

新聞稿：

因政府支持穩定，土銀「twAA+/twA-1+」評等獲確認；展望「穩定」

May 28, 2026

評等行動摘要

- 臺灣土地銀行股份有限公司（土銀）的資金來源結構在該行的資產負債管理模式之下，應會維持在銀行業平均水準。中華信評將該行的資金來源結構評估結果由之前的強健等級調整至允當等級
- 土銀的整體資金來源與流動性結構對其評等的影響維持中性。
- 中華信評確認土銀的長期發行體信用評等為「twAA+」，短期發行體信用評等為「twA-1+」。
- 「穩定」的評等展望係反映：中華信評對於土銀在未來一至二年若面臨財務壓力時，可獲得台灣政府即時支持。

評等行動

中華信評今天確認土銀的長期發行體信用評等為「twAA+」，短期發行體信用評等為「twA-1+」。土銀長期評等的評等展望為「穩定」。

評等理由

此次評等確認行動係反映：中華信評認為，台灣政府將持續在土銀需要時提供即時的支持。土銀的發行體信用評等較該行全球等級的個別基礎信用結構（stand-alone credit profile；簡稱 SACP）高 3 個級距。中華信評評估土銀為政府相關機構，因此在面臨財務壓力時有高的可能性獲得台灣政府的財務支持，以維持社會大眾對國內金融市場的信心。此係反映土銀在施政上扮演支持不動產市場的重要政策性角色，且該行因為政府全資持有而與政府之間具有密不可分的關聯程度。

土銀 2026 年至 2027 年的資金來源結構應會與國內銀行業平均水準相當。此係反映，該行為管控其資金成本所採取資產負債管理策略，導致該行的存款成長幅度低於平均水準，其存款市占率因而自 2023 年起略為下降。該行截至 2025 年年底時的穩定資金來源比率為 114.6%，且皆大致維持在相對穩定的水準，並與國內銀行業當中，資金來源結構為允當等級之同業平均水準相當。

土銀的評等結果亦反映：中華信評評估，土銀在其 100%官股背景形象的支持下，擁有良好的國內市場企業價值，特別是在不動產放款方面。抵銷該行前述評等優勢的因素包括：與國內銀行同業相較，土銀雖屬允當但仍低於平均水準的資本水準與獲利能力，以及較高的不動產相關放款部位。

主辦分析師

林育安
台北
+886-2-7724-6586
eric.lin
@spglobal.com
eric.lin
@taiwanratings.com.tw

第二聯絡人

傅彥傑，CFA
台北
+886-2-7724-6592
jason.fu
@spglobal.com
jason.fu
@taiwanratings.com.tw

評等展望

土銀「穩定」的評等展望係反映：中華信評對於土銀在面臨財務壓力時，獲得台灣政府即時支持的可能性相當高的看法。土銀「穩定」的評等展望亦反映：中華信評預測，未來一至二年期間，該行將會採取審慎的資本政策與穩健的放款成長步伐，使該行在此段期間內的 RAC 比維持在 7% 以上的水準。

評等下調情境

若發生下列情境之一，則中華信評可能會調降土銀的長期評等：

- 未來兩年該行的 RAC 比降至 7% 以下；
- 未來兩年該行的資產品質大幅惡化，且信用損失高於平均水準或是授信審核標準轉為寬鬆；或
- 中華信評認為，政府給予支持的可能性降低，可能的情境包含該行扮演的政策性角色、或是與政府之間的連結轉弱。

評等上調情境

中華信評認為，未來一至二年土銀評等獲得調升的可能性不高。不過，若未來一至二年該行能提升其資本水準（將其 RAC 比穩定維持在 10% 以上），並仍維持令人滿意的資產品質與審慎的資本管理政策，則中華信評可能會調升土銀的評等。

評等要素評分

臺灣土地銀行股份有限公司一評等要素評分

發行體信用評等	twAA+/穩定/twA-1+
SACP	bbb
▪ 評等基準	bbb
▪ 營運狀況	允當(0)
▪ 資本與獲利水準	允當(0)
▪ 風險部位	允當(0)
▪ 資金來源與流動性	允當與允當(0)
▪ 比較評等分析	0
支持	3
▪ 額外損失吸收能力支持	0
▪ 政府支持	3
▪ 集團支持	0
額外因素	0
SACP—個別基礎信用結構。	

相關準則與研究

相關準則

- Criteria | Financial Institutions | General: Risk-Adjusted Capital Framework Methodology - May 05, 2026
- General Criteria: Hybrid Capital: Methodology And Assumptions - October 13, 2025
- Criteria | Financial Institutions | Banks: Banking Industry Country Risk Assessment Methodology And Assumptions - December 09, 2021
- Criteria | Financial Institutions | General: Financial Institutions Rating Methodology - December 09, 2021
- General Criteria: Rating Government-Related Entities: Methodology And Assumptions - March 25, 2015
- General Criteria: Methodology For Linking Long-Term And Short-Term Ratings - April 07, 2017
- General Criteria: Environmental, Social, And Governance Principles In Credit Ratings - October 10, 2021
- General Criteria: Principles Of Credit Ratings - February 16, 2011
- General Criteria: National And Regional Scale Credit Ratings Methodology - June 08, 2023

相關研究

- 中華信評信用評等等級定義 - November 11, 2021

(除非另有說明，相關準則與研究均公佈於 www.taiwanratings.com 網站。)

評等表

評等確認

臺灣土地銀行股份有限公司

發行體信用評等

twAA+/穩定/twA-1+

本篇報告中的某些用詞，特別是一些用來表達我們對於評等相關因素之看法的形容詞，在我們的評等準則中有其專屬意義，因此應連同該套準則一併閱讀。進一步訊息請參考位於 www.taiwanratings.com 之「評等準則」頁面。信用評等資料庫 (Rating Research Service) 之訂戶可至 rrs.taiwanratings.com.tw 取得完整評等訊息。所有受此評等行動影響之評等均公佈於中華信評官方網站 www.taiwanratings.com。

(中文版本係根據英文版本翻譯，若與原英文版本有任何分歧，概以英文版本為準。)

著作權 © 2026 中華信用評等公司（中華信評）。保留所有權利。

嚴禁以任何手段、任何形式修改、逆向工程探究、複製或散佈內容（包括評等、信用相關分析與數據、價值評估、模型、軟體或其它應用或由其產生之結果）或相關之任何部分（本內容），或將其儲存於資料庫或存取系統中，除非事先取得中華信評的書面同意。本內容不得用於任何非法或未經授權之目的。中華信評與任何第三方提供者，以及其董事、主管、股東、員工或代理人（統稱中華信評方），不保證本內容之正確性、完整性、時效性或是可利用性。對於任何錯誤、遺漏（疏忽或其他原因，不論原因為何）、或是任何使用本內容而導致之結果，或是對使用者輸入之任何數據的安全性或維護，中華信評方概不負責。本內容是以「現況」基礎提供。中華信評否認任何及所有明示或默示的保證，包括，但不限於，不保證適售性或適用於特定目的或使用、不保證沒有錯誤、軟體錯誤或缺失，以使本內容之功能不被中斷或本內容可在任何軟體或硬體架構上運作。對於任何使用本內容導致之任何直接、間接、附帶、示範、補償、懲罰、特殊或衍生之損害、費用、開支、法律費用或損失（包括但不限於收入損失或獲利損失與機會成本，或因疏失造成的損失），即使是在已告知這類損失的可能性情況下，中華信評概不負責。

本內容中之信用相關與其它分析與陳述，係為截至發表日為止之意見陳述而非事實陳述。中華信評的意見、分析與評等承認決定（說明如下）並非購買、持有或出售任何證券，或是進行任何投資決定之建議，且非任何證券是否適合投資之表示。本內容在以任何格式或形式發佈後，中華信評並不承擔更新之義務。本內容不應為使用者、其經理部門、員工、顧問與／或客戶在進行投資與其它業務決策時的依賴根據，且非其本身技術、判斷與經驗的替代品。中華信評並不擔任受託人或投資顧問的角色，除非已經登記註冊。雖然中華信評係自其認為可靠之來源取得資訊，但中華信評並不會對所收到之任何資訊進行稽核，且不負有對其執行實地查核或獨立驗證的責任。評等相關出版品可能因各種原因而出版，未必一定為評等委員會採取之評等行動，包括但不限於對一評等結果之定期更新與相關分析。

在一司法管轄區內之主管機關基於某些管理目的，允許評等機構承認在另一司法管轄區內發佈之評等的情況下，中華信評保留可隨時自行授予、撤銷或中止這類評等承認的權利。中華信評對任何因評等承認之授予、撤銷或中止產生的情況並不承擔任何責任，且不負有任何聲稱之損失賠償責任。

中華信評將其業務單位之某些業務活動運作予以隔開，以保護這些業務活動進行的獨立性與客觀性。基於此，中華信評某些業務單位可能擁有中華信評其它業務單位無法取得之資訊。中華信評已制訂政策與程序，維護各分析過程中所取得之某些非公開資訊的機密性。

中華信評就其承辦的委託評等與相關分析收取報酬，且通常是來自發行體、創始機構、安排機構、或證券承銷商或是來自債務人。中華信評保留散播其意見與分析的權利。中華信評發佈之評等與分析可於其網站上取得，包括 www.taiwanratings.com（免費）與 rs.taiwanratings.com.tw（訂閱），並可透過其它方式，包括中華信評出版品與擔任第三方之轉送服務提供商傳送發佈。其他可能影響評等之利益衝突情形，僅依主管機關要求揭露於此。